

MIET - INFO

für die Untermiete von einem von 2 Yoga-Räumen im
FREIRAUM-Institut an Wochenenden (Sa. und/oder So.)

BUCHUNGEN BITTE IMMER ONLINE: www.freiraum-institut.at/raum-mieten

BUCHUNGEN FÜR MO-FR: www.freiraum-institut.at/im-freiraum-yoga-anbieten



FREIRAUM-Institut Miet-Info = „Einmietungs-Info“
WICHTIG: diese Version ersetzt alle vorherigen Versionen

Inhalt:

Wer ist das FREIRAUM -Institut?	Seite 3
Beschreibung unserer Räume und Fotos	Seite 4-6
Pläne der FREIRAUM -Räume (Grundriss)	Seite 7-8
Tarife: Samstag, Sonntag oder ein Wochenende	Seite 9
Storno-Konditionen und Versicherung	Seite 10
Kaution für den FREIRAUM -Schlüssel-Chip	Seite 11
Reinigung	Seite 11
Nutzungsvereinbarung	Seite 12-14

Wer ist das **FREIRAUM**-Institut?

Wir sind **Andreas & Katharina**, die im Sommer 2009 das **FREIRAUM-Institut für ganzheitliche Entwicklung OG** gegründet haben und mit je 50% beteiligt sind:

Andreas Rainer, war 10 Jahre lang Architekt. Nach einem Burnout und der Weiterbildung zum Trainer für Erwachsenenbildung, zum Qigong-Kursleiter (IQTÖ-Standards) und zum Shambhala-Reiki®-Therapeuten sowie zum Shambhala-Reiki®-Lehrer hat er sich im Jahr 2007 selbstständig gemacht. 2012/2013 von Katharina im **FREIRAUM**-Institut zum Yoga-Lehrer (Yoga-Alliance Standards) ausgebildet. Seit 1.1.2008 ist Andreas auch Unternehmensberater und hat bereits mehr als 300 GründerInnen in die Selbstständigkeit begleitet (Stand: 1.6.2014).



Katharina Rainer-Trawöger hat Kultur- und Sozialanthropologie (KSA bzw. Ethnologie) mit Schwerpunkt indische Kultur und Religion studiert und ist, in Indien ausgebildete, Yoga-Lehrerin nach Swami Sivananda. Sie absolvierte eine fünfjährige Ausbildung zur diplom. ganzheitlichen Kunsttherapeutin, und nahm bereits seit ihrer Kindheit begeistert an zahlreichen Kursen im Bereich Malerei und Tanz teil. Seit 2009 selbstständig tätig als Yoga-Lehrerin und Kunsttherapeutin sowie Chefin vom **FREIRAUM**-Institut in Wien.



Katharina und Andreas sind die glücklichen Eltern von **Pauline** Florentina Tiger Rainer (Geb. im September 2010) und **Ronja** Linnea Ananda Rainer (Geb. im März 2013).

Sie haben am 6.6.2009 in der Wachau geheiratet, schreiben an ihren Doktoraten und forschen interdisziplinär. Seit 2001 sind sie mit **Kunstprojekten im öff. Raum** sowie im Bereich neue Medien/Netzkunst (gefördert durch MA7/Stadt Wien) bekannt geworden.

Gemeinsam haben sie im Sommer 2009 die neue Praxis als **FREIRAUM-Institut für ganzheitliche Entwicklung OG** (kurz: **FREIRAUM-Institut**) ins Leben gerufen. **Eröffnet wurde der neue Standort FREIRAUM am 9. 9. 2009** in der Liechtensteinstraße 10A (ein Ecklokal im Erdgeschoss und 1. Stock; ident mit der Türkenstr. 8 / Top 2) im 9. Bezirk von Wien, ganz in der Nähe der Universität Wien.

Von 1. 11. 2015 bis 30.6.2020 hatten sie auch noch **einen dritten Kursraum** (Raum 3 genannt) in der Liechtensteinstr. 19 gemietet, den ehemaligen Hörsaal der Literaturwissenschaft der Uni Wien.

Wir bieten 2 schöne Räume:

Raum 1 - Yoga-Raum im EG: 54 m² Nutzfläche, hell und mit Sichtbeziehung zur Liechtensteinstraße (gute Wahrnehmung durch die PassantInnen), Seminarbestuhlung, Flipchart und Beamer auf Wunsch. Stereo-Anlage vorhanden.



Abb. oben: Blick in den Raum 1 (im Erdgeschoss) mit unserem Indoor-Dschungel als natürliche Klima-Anlage!

Raum 2 - Yoga-Raum im 1. OG: 50 m² Nutzfläche, heller, ruhiger Raum mit hohen Fensterbänken. Flipchart / Beamer auf Wunsch. Stereo-Anlage vorhanden. Absperrbar.



Abb. oben und unten: Der Raum 2 (im 1. Stock) mit unserem 2. Indoor-Dschungel als natürliche Klima-Anlage!

Wir vermieten am Samstag und/oder Sonntag:

halbtagesweise,

tageweise,

ganze Wochenenden,

wir vermieten einmalig (für punktuelle Veranstaltungen)

und für (periodisch) wiederkehrende Angebote:

Samstag und Sonntag (jeweils ab 8 bis maximal 22 Uhr) kostet:

Raum 1 oder **Raum 2**: € 360,- inkl. 20% USt

Raum 1 und **Raum 2**: € 720,- inkl. 20% USt

Samstag oder **Sonntag** (ab 8 bis maximal 22 Uhr) kostet:

Raum 1 oder **Raum 2**: € 180,- inkl. 20% USt

Raum 1 und **Raum 2**: € 360,- inkl. 20% USt

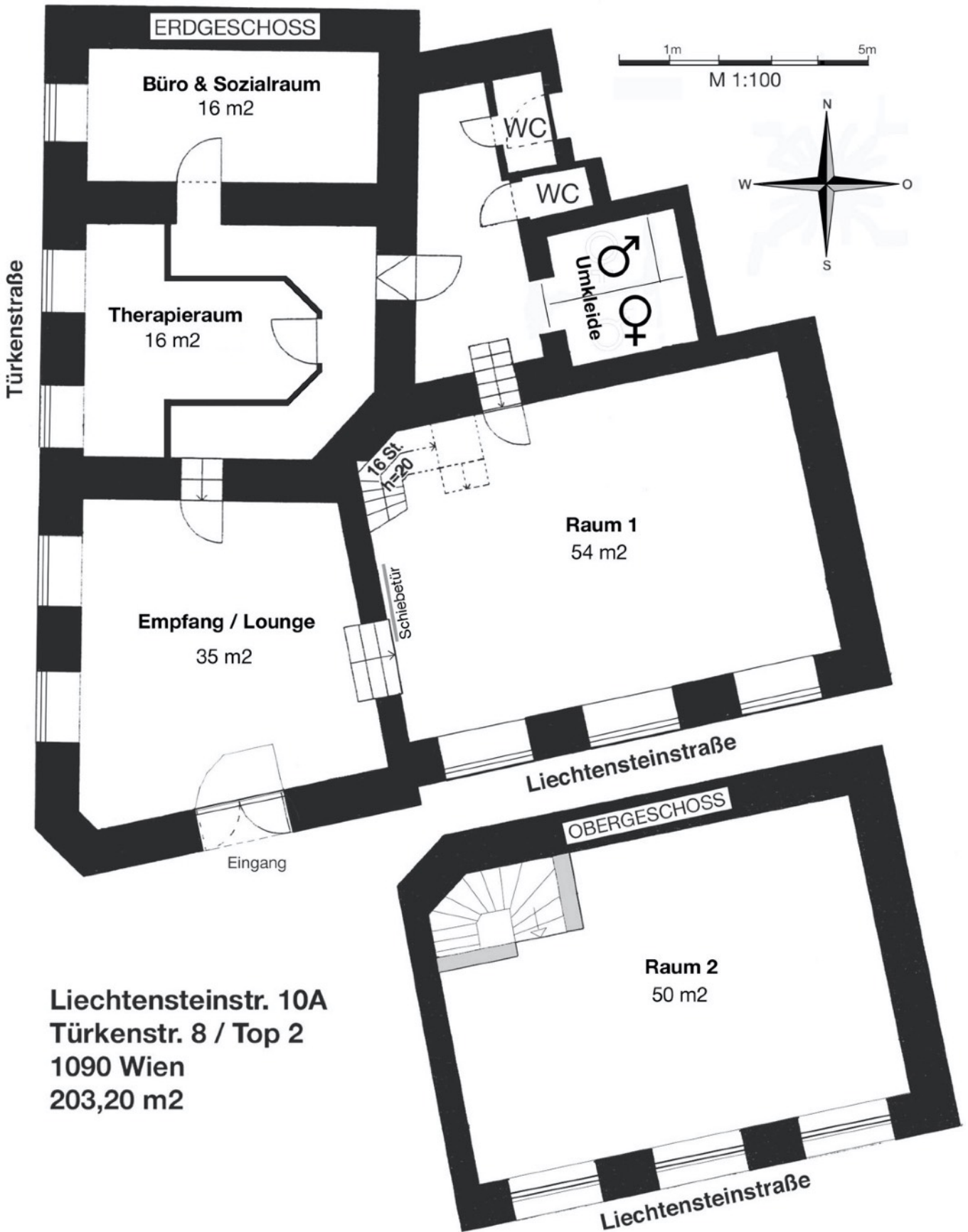
Halbtage (bis 13 Uhr oder ab 14 Uhr) kostet:

Raum 1 oder **Raum 2**: € 90,- inkl. 20% USt

Raum 1 und **Raum 2**: € 180,- inkl. 20% USt

Bei der WAHL zwischen **Raum 1** **oder** **Raum 2** gilt:
je nach Verfügbarkeit sind Präferenzen von deiner Seite möglich!

ONLINE-BUCHUNG der Räume: <https://www.freiraum-institut.at/raum-mieten/>



Liechtensteinstr. 10A
Türkenstr. 8 / Top 2
1090 Wien
203,20 m²

TIPP: wenn Du in einem der Yoga-Räume vom **FREIRAUM**-Institut unterrichtest, Workshops anbietest oder Seminare abhältst solltest Du dafür auch eine **Haftpflicht-Versicherung** haben, die Deine jeweilige Tätigkeit versichert/absichert!

WICHTIG: wir behalten uns vor, Räume **nicht** zu vermieten, wenn sich das Angebot mit unserem eigenen Weiterbildungs- und Ausbildungsangebot zu sehr deckt **oder** aber ethisch nicht in unser humanistisches Konzept passt bzw. auch, **wenn** wir den Eindruck haben, dass die/der potentielle Untermieterin/Untermieter in diesem Bereich **überhaupt keine Ausbildung vorweisen kann!**

Beispielsweise können wir unsere Räumlichkeiten nicht für eine Massage-Ausbildung zur Verfügung stellen, wenn die/der ReferentIn/AusbildungsleiterIn selbst keine Massage-Ausbildung in Kopie vorlegen kann bzw. keine Gewerbeberechtigung dafür im *Firmen A-Z* der *WKO* öffentlich ersichtlich ist!

Storno-Gebühr:

Stornierst Du eine Raum-Miete (Untermiete)

bis inkl. 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn, verrechnen wir Dir 50% der Mietkosten,

bis inkl. 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn, verrechnen wir Dir 80% der Mietkosten,

ab 6 Tage vor Veranstaltungsbeginn, verrechnen wir Dir 100% der Mietkosten.

Stornierungen haben schriftlich per e-Mail oder Post zu erfolgen!

Telefonische Stornierungen sind nicht ausreichend!

Allgemeines:

Kaution Schlüssel-Chip: € 30,- pro Schlüssel-Chip vom **FREIRAUM**-Institut

Verpflichtung zur Reinigung: die Räume werden von uns gereinigt an Dich übergeben, bitte retourniere uns die Räume auch ebenso gereinigt („Besenrein“). Finden wir nach Deiner Einmietung **dein Geschirr oder das deiner Gäste in den Seminarräumen oder in der Küche, außerhalb des Geschirrspülers oder der dafür vorgesehenen Schränke**, beauftragen eine Reinigungskraft, für Dich sauber zu machen und verrechnen die Kosten an Dich weiter.

BITTE halte die Räume sauber! Sorge für Ordnung, auch bei den Yoga-Matten!

Lüfte bei Bedarf, dreh davor aber die Heizkörper ab und erst danach wieder an!

Keine Speisen in den Kursräumen, möglichst kein Saft oder Tee! DANKE!

Buchungen der Räume: direkt über unsere Website

<https://www.freiraum-institut.at/raum-mieten/>

NUTZUNGSVEREINBARUNG auf Seite 12-13

Bitte nimm auch mit uns Kontakt auf, wenn du spezielle Wünsche oder Ideen für Deine Einmietung hast!

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Dir!

NutzerIn weiterverrechnet. Die NutzerInnen haften für die einwandfreie und unbeschädigte Zurückstellung bzw. Wiederherstellung in vollem Umfang.

Die NutzerInnen erhalten gegen eine **Barkaution von € 30,- einen Schlüssel-Chip** vom **FREIRAUM**-Institut und retournieren diesen innerhalb von 3 Werktagen nach Ende des Nutzungszeitraumes. Für den Fall des Verlustes dieses Schlüssel-Chips, ist innerhalb von 24 Stunden eine polizeiliche Anzeige zu erstatten, die Barkaution für den Schlüssel verfällt in diesem Fall.

NutzerInnen führen ihre Veranstaltungen jeweils **eigenverantwortlich, auf eigenes Risiko** und **auf eigene Rechnung im eigenen Namen** durch. Die **Versteuerung der Einnahmen** sowie **Abfuhr der Steuern und Abgaben**, die damit verbunden sind, obliegen ebenfalls den NutzerInnen.

PR / Werbung

Wenn gewünscht kündigen wir Dein Angebot auch im **FREIRAUM**-Newsletter (NL) an:

- 1.) alle Workshops die bei uns in den Räumen vom **FREIRAUM**-Institut stattfinden geben wir für € 30,- in den NL.
- 2.) bei Veranstaltungen die nicht in unseren Räumlichkeiten stattfinden, aber von Yoga-LehrerInnen aus unserem **FREIRAUM**-Team veranstaltet werden, verrechnen wir € 80,- plus 20% USt, sofern wir den Teaser-Text im üblichen Format (150-250 Zeichen) plus Foto mit 72 dpi bei rund 400x300 Pixel angeliefert bekommen.
- 3.) bei Veranstaltungen die nicht in unseren Räumlichkeiten stattfinden, und auch nicht von Yoga-LehrerInnen aus unserem **FREIRAUM**-Team veranstaltet werden, verrechnen wir € 200,- plus 20% USt, sofern wir den Teaser-Text im üblichen Format (150-250 Zeichen) plus Foto mit 72 dpi bei rund 400x300 Pixel angeliefert bekommen.

Redaktionsschluss bei uns ist immer Anfang der vorletzten Woche für das Monat darauf, also für den Juni-NL am Montag den 20. Mai um 12 Uhr.

Integration auf unserer Website bei WORKSHOPS & AUSBILDUNGEN

Für den administrativen Aufwand der Abbildung Deines Angebots (Workshop, Ausbildung, Seminar,...) auf unserer Website www.freiraum-institut.at verrechnen wir Dir pro Angebot bzw. Nutzung bzw. Einmietung den Betrag von € 80,- inkl. USt. Titel der Veranstaltung, Untertitel, Name/n der Veranstalter und beschreibender Text im üblichen Format (max. 800 Zeichen) plus 1-2 Foto/s mit 72 dpi bei rund 400x300 Pixel müssen angeliefert werden.

Für nachträgliche/zusätzliche Änderungen des Eintrag von Deinem Angebot auf der **FREIRAUM**-Website im Bereich **WORKSHOPS & AUSBILDUNGEN** verrechnen wir (je nach Aufwand) € 80,- inkl. USt. pro Arbeitsstunde, zumindest aber € 40,- inkl. USt

Die vollständige Bezahlung der Nutzungsgebühr muss spätestens am ersten Tag der Nutzung erfolgen. StammkundInnen und LehrerInnen vom **FREIRAUM**-Team können die Nutzungsgebühr gerne auch erst nach der tatsächlichen Nutzung überweisen!

Das **FREIRAUM**-Institut behält sich eine sofortige Kündigung vor, sollte/n die Veranstaltung/en nicht mehr den Zielen der vereinbarten Nutzung entsprechen.

Die **Storno-Bedingungen** laut jeweils gültiger **Miet-Info** (siehe: miet-info_freiraum-institut.pdf), auf www.freiraum-institut.at/de/einmietung.htm veröffentlicht, liegen dieser Vereinbarung zu Grunde.

Diese Vereinbarung ist nach der Unterschrift erst **ab dem Einlangen der Kautionen** für den Schlüssel und für die allfällige Reinigung auf dem Konto des **FREIRAUM** - Instituts gültig.

Es gelten die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)** des Instituts.
Änderungen vorbehalten!

Datum: NutzerInnen Unterschrift:

Name/n der NutzerInnen in Blockschrift:

und/oder Firmenstempel:

für das **FREIRAUM**-Institut:

Mag^a Katharina Rainer-Trawöger & Dipl. Ing. Andreas Rainer

WICHTIG: ausgefüllt an uns schicken, wir unterschreiben, stempeln, kopieren und schicken Dir Deine Kopie zurück!